



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 397

9 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 208 - 209 με μετατόπιση
των Ο.Γ. - Ρ.Γ. και χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 130. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 377 (Γ. 276G) με τη δη-
μιουργία πεζοδρόμου και Κ.Χ..... 2
- Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας στο
Ο.Τ. 247 με μείωση του πλάτους της πρασιάς από
4,00 μ. σε 2,00 μ..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1218 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλα-
μπάκας στο Ο.Τ. 208 - 209 με μετατόπιση των Ο.Γ.
- Ρ.Γ. και χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 130.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.
4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση δια-

τάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 24105/731/14.3.1986 (ΦΕΚ 523Δ/13.6.1986) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ Καλαμπάκας».

6. Την υπ' αριθμ. 3594/11.8.1988 απόφαση Νομάρχη «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμπάκας «του Δήμου Καλαμπάκας Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 15/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμπάκας.

8. Το υπ' αριθμ. 2089/13.2.2006 έγγραφο του Δήμου Καλαμπάκας.

10. Την υπ' αριθμ. 746/22.3.2006 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

11. Την υπ' αριθμ. 4η/πρ. 4^ο/23.3.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Με την κατασκευή της οδού Πίνδου, από τη ΔΕΚΕ, διευρύνθηκε το πλάτος της οδού, με αποτέλεσμα να μετατοπισθούν οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 208 - 209 -130, αποφασίζουμε:

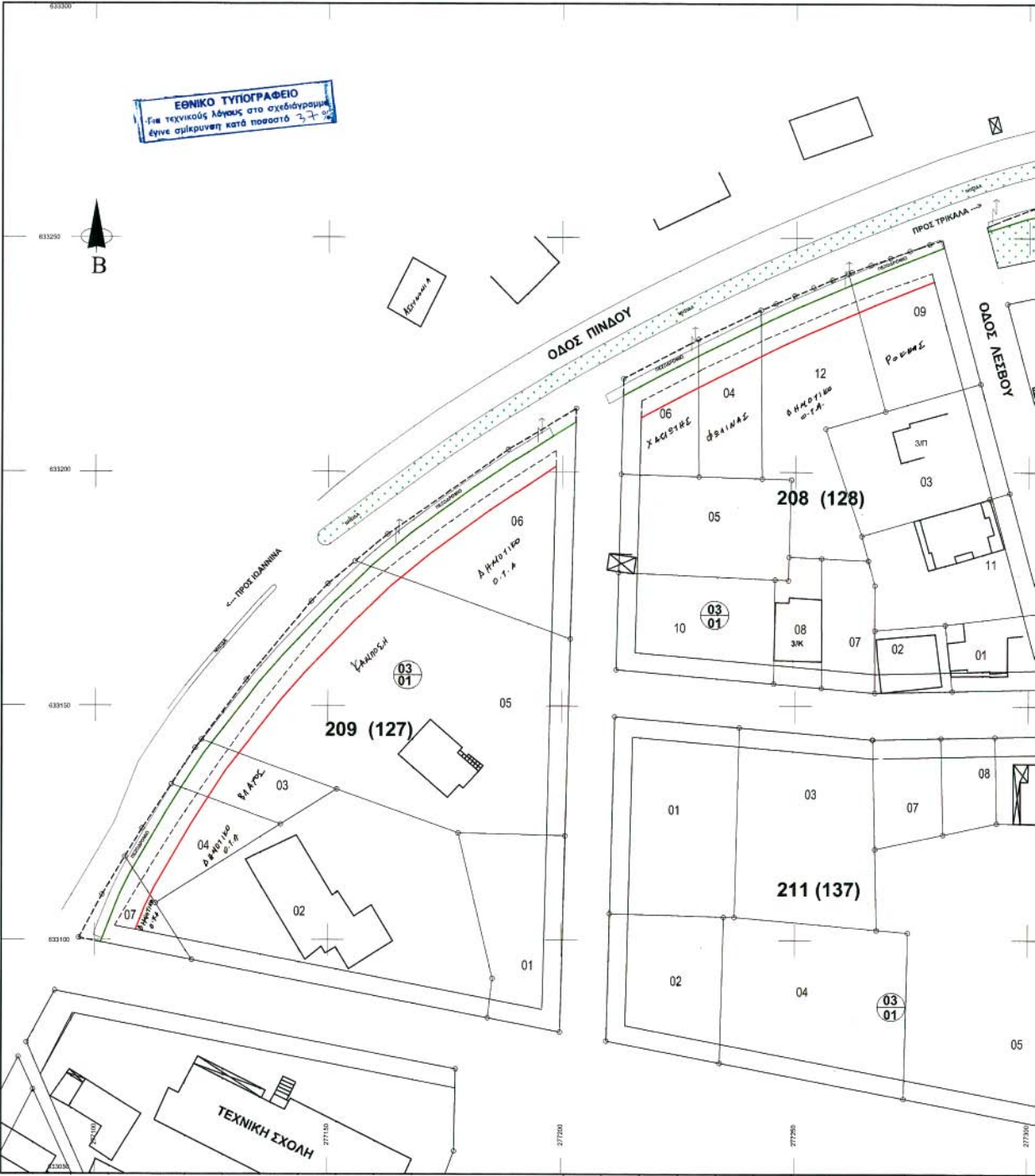
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στα Ο.Τ. 208 και 209 και στο Ο.Τ. 130 (Κ.Χ.), με μετατόπιση των Ο.Γ. - Ρ.Γ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

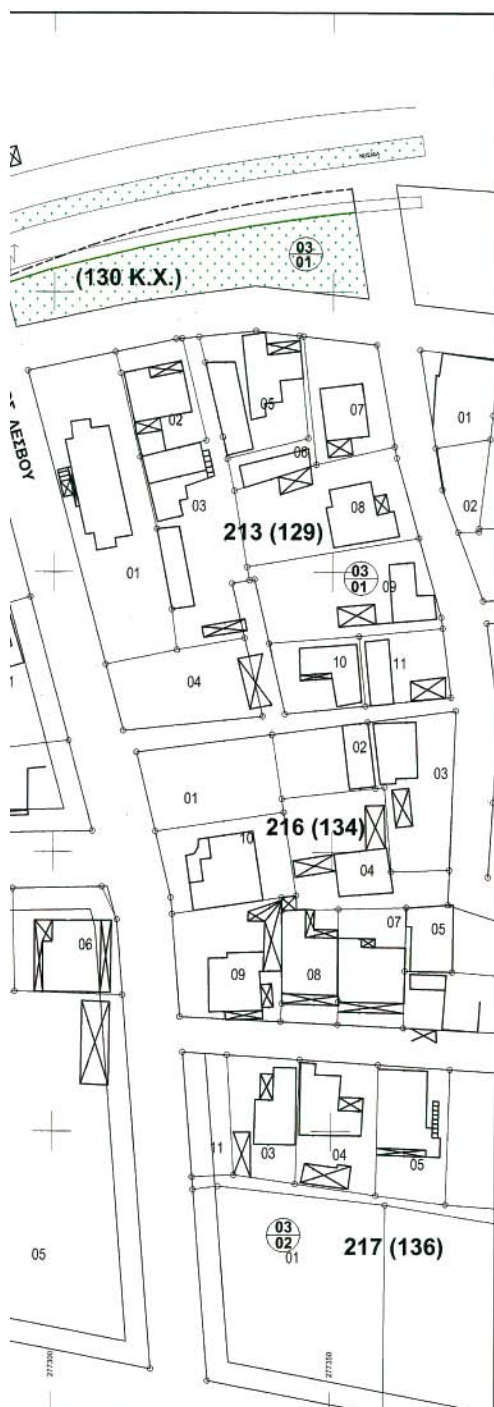
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 12 Απριλίου 2006

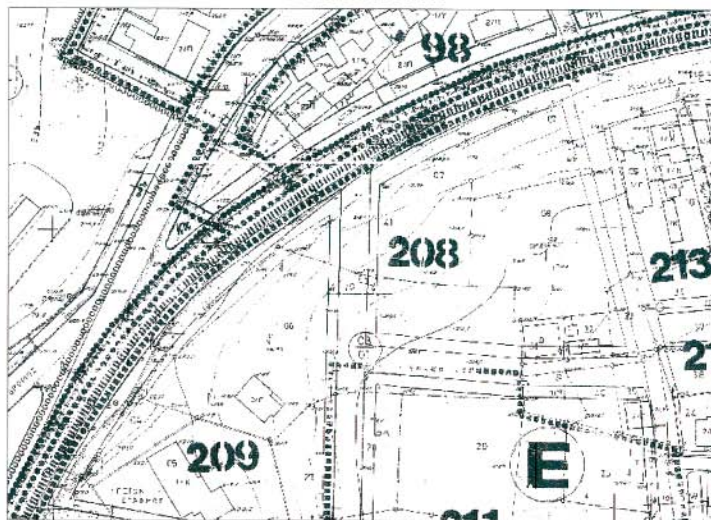
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ
30-12-1988 ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 209-208-ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
[Ο.Τ. 127 - 128 - 130 (Κ.Χ.)]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΤΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Παρατίθεται επί τη δημοτική ρυθμιστική στην παράγραφο 15 (19-01-2006) απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κalamitika.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.
Τη παρούσα απόφαση έλαβε υπόψη ο Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Τρικαλά, 17/12/2006

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΟΝΙΝΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΜ - ΑΡΧ. ΜΠΕΛΕΡΕΛΗΣ
ΚΟΝΙΝΟΣ Π. ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ & FAX 0427 73715
ΑΡΜ. 0427 73065 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Τρικαλά 17/12/2006

ΕΥ-ΠΤ. Μ.Μ. - ΤΑΛΑΡΟΥ
ΑΙΣΙΟΤΗΤΑ - ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ - Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Τρικαλά 17/12/2006
Γ. Ο. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΤΑΣΙΟΣ ΤΑΤΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΝΕΜ. ΕΓΚΡΙΣΤΑΙ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 743

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 377 (Γ. 276G) με τη δημιουργία πεζοδρόμου και Κ.Χ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α' /13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α' /16.9.1994).

5. Την υπ αριθμ. 24105/731/14.3.1986 (ΦΕΚ 523Δ/13.6.1986) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Καλαμπάκας».

6. Την υπ' αριθμ. 3594/11.8.1988 απόφαση Νομάρχη «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμπάκας» του Δήμου Καλαμπάκας Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 93/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμπάκας.

8. Τη συνταχθείσα πράξη Εφαρμογής.

9. Το υπ' αριθμ. 265 /10.1.2006 έγγραφο του Δήμου Καλαμπάκας.

10. Την υπ' αριθμ. 106/23.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

11. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 3^ο/23.2.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Με την τροποποίηση δημιουργείται πεζοδρόμος στο Ο.Τ. 377 και αποκτά πρόσωπο τυφλή ιδιοκτησία (020101) η οποία δεν είχε πρόσβαση σε δρόμο, ούτε σε Κ.Χ. και χαρακτηρίζεται ως Κ.Χ. έκταση που καταλαμβάνεται από βράχο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 377 (Γ. 276G), στην περιοχή «Σοπωτό» με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. και Κ.Χ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΣΤΟ
ΟΤ. 377 (2766)**

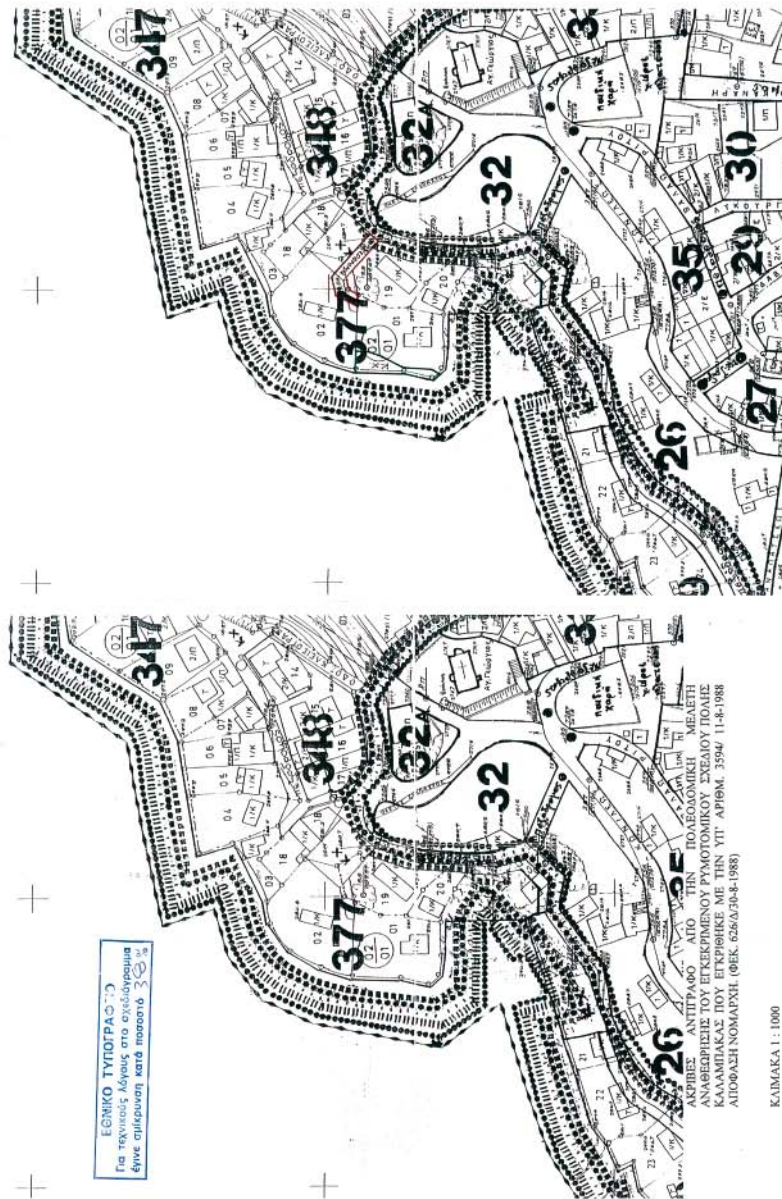
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προταγόμενη Ρυθμίσεις
Καταργούμενη ρυθμίσεις

Βεβαίωση: Βεβαιώνει ότι η παραπάνω ρυθμίσεις είναι σύμφωνα με την αριθμ. 93 / 81-85- 86/85 απόφαση του Δ.Σ. ούδεν άρνησιν ουσιαστικό κατέστησε μη άρνησιν και ουδέν ανεπαρκές νομίμως κέρσο θήσκει

<p>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Καλαμπάκα 27/12/2005 Ο Αντινομάρχης του Δήμου</p>	<p>ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΝΙΑΡΑΣ</p>
<p>ΤΟΛΙΣ ΚΙΝΝΟΣ</p>	<p>29/12/2005</p>

<p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 28/12/2005 Τ.Τ. ΜΕΛΗ - ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΕΦΑΝ - ΜΕΛΑΜΟΔΟΣ ΠΡ. Δ.Τ.</p>	<p>ΕΙΡΚΙΝΕΤΑΙ ΤΡΙΚΑΛΑ 4 / 1 / 2006 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ</p>
--	--



Αριθ. 574

(3)

Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 247 με μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4,00 μ. σε 2,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 24105/731/14.3.1986 (ΦΕΚ 523Δ/13.6.1986) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ Καλαμπάκας».

6. Την υπ' αριθμ. 3594/1988 απόφαση Νομάρχη «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμπάκας, του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 139/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμπάκας.

8. Την υπ' αριθμ. 1442/20.4.1994 απόφαση Νομάρχη

Τρικάλων «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμπάκας» στα Ο.Τ. Γ. 879, Γ. 236, Γ. 247.

9. Το υπ' αριθμ. 346 /12.12.2006 έγγραφο του Δήμου Καλαμπάκας.

10. Την υπ' αριθμ. 107/15.2.2006 θετική έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

11. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 2^ο/16.2.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Στο Τοπογραφικό υπόβαθρο επί του οποίου συντάχθηκε η Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1442/1994 απόφαση Νομάρχη, αποτυπώνονται εσφαλμένα η θέση νόμιμης διώροφης οικοδομής καθώς και του Εργατικού Κέντρου στα 4,0 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή αντί του σωστού 2,0 μ., με συνέπεια να θεσπισθεί η πρασιά 4,00 η οποία θίγει στην πραγματικότητα τις οικοδομές χωρίς αυτό να φαίνεται στο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στο Ο.Τ. 247, με μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4,00 μ. σε 2,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

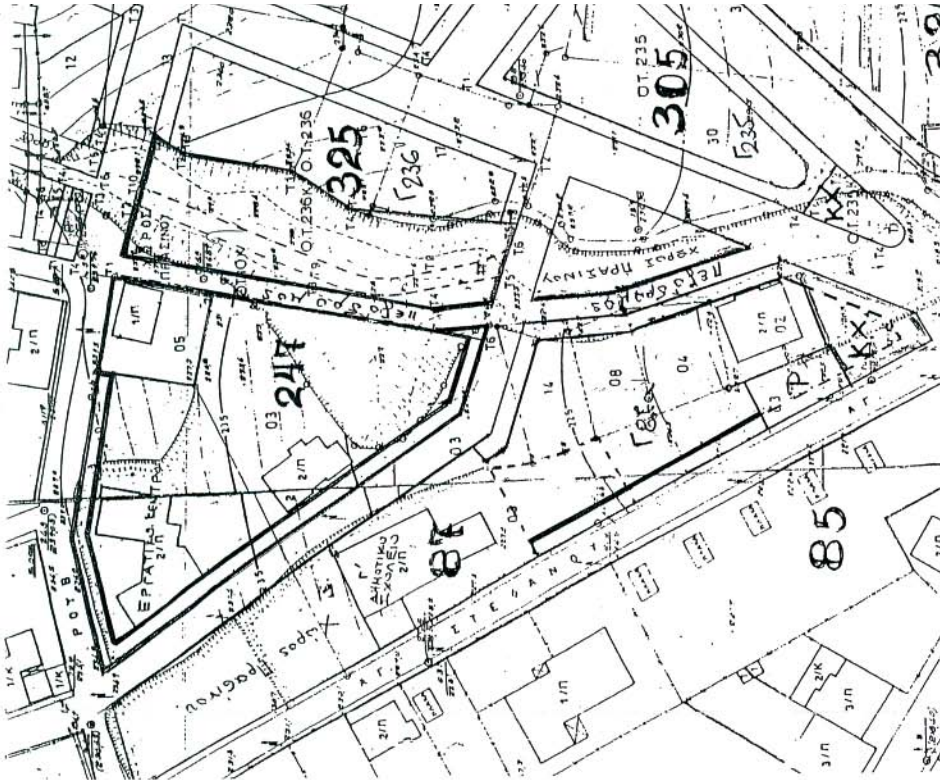
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

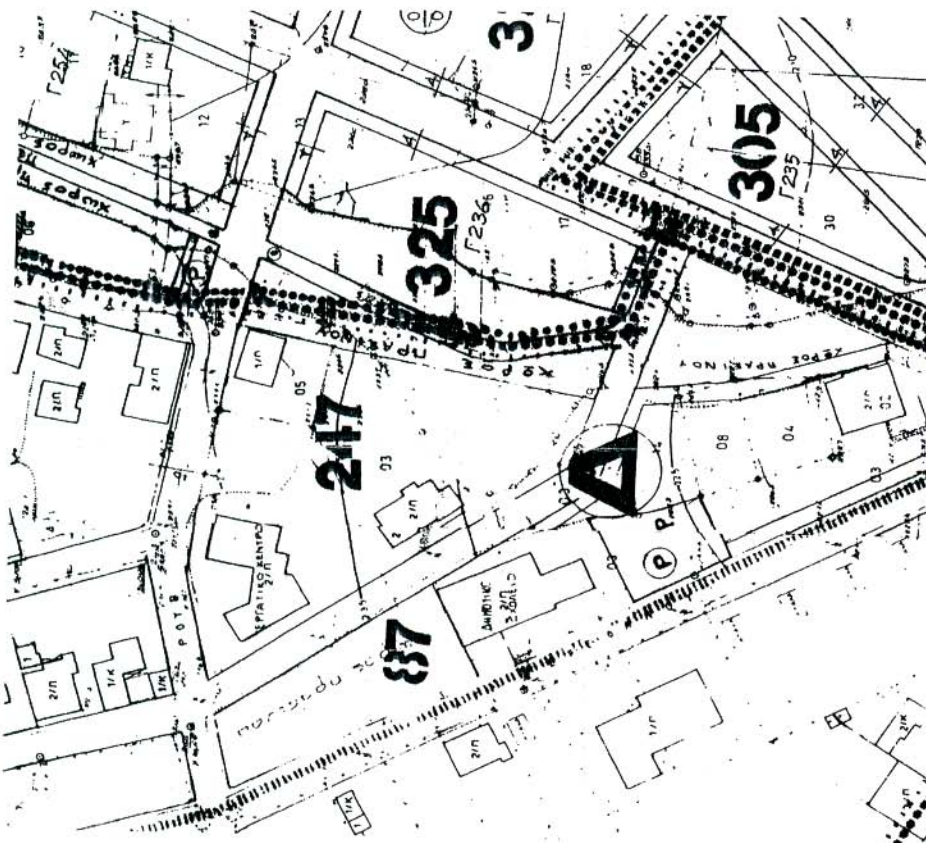
Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1442/20-04-
1194 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3594/ 11-8-1988
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ. (ΦΕΚ 626/Δ/30-8-1988)

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



04003970905060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr